

## AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. 239 din 11.09.2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC BULROM GAS IMPEX SRL** cu sediul în județul -, municipiul **BUCUREȘTI**, cod poștal -, str. **B-dul Bucureștii Noi**, nr. **25A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **0741/160.713**, e-mail -, înregistrată la nr. **25345** din **23.08.2017**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**  
executarea lucrărilor de desființare pentru:

### „DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C1 ȘI C2”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Aleea Mănăstirii Dealu**, nr. **1C**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, nr. cadastral **70517**, carte funciară **70517**.

Lucrări în valoare de **29.244,00 lei**.

În baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare D.T.A.D, nr. **436P** din **2017**, elaborată de **CABINET ARHITECTURĂ „SELTEA FLORINEL”** cu sediul în județul **Dâmbovița**, municipiul **Târgoviște**, cod poștal -, str. **George Enescu**, nr. **2**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon **0744/490.004**, respectiv de **Florin SELTEA arhitect /conducător arhitect** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **453** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitecților din România.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.D. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBȚINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice-D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### **B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. ( D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

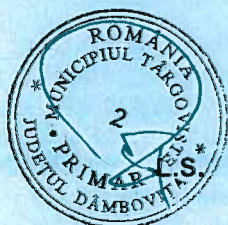
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

**C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 12 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN



SECRETAR,  
Jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,  
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de **29,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **53843** din **22.08.2017**.  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de ..... însoțită de ( )  
exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată  
cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină,  
în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: .....  
Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă



Catre,

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE**

(conducatorul autoritatii administratiei publice emitente\*)

*CP Bulrom Gas SRL*

**C E R E R E**  
**PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE**

*JC*  
*26.07.2017*

Subsemnatul <sup>1)</sup> **SC BULROM GAS IMPEX SRL**, CNPI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

domiciliul <sup>2)</sup> \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_ orașul **BUCUREȘTI**,  
cu \_\_\_\_\_ în județul \_\_\_\_\_ sediul \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_

satul \_\_\_\_\_ sectorul **1** \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_

strada **B-DUL BUCUREȘTII NOI**, nr. **25 A**, bloc **IMOBIL P+3**, sc. \_\_\_\_\_, et. **1**, ap \_\_\_\_\_,  
telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, în calitate de /reprezentant al

\_\_\_\_\_ CUI \_\_\_\_\_  
în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare, solicit eliberarea **AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE**  
pentru imobilul – teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ **DAMBOVIȚA**

municipiul \_\_\_\_\_  
orașul **TARGOVISTE**, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_,  
cod poștal \_\_\_\_\_, strada **ALEEA MANASTIRII DEALU**, nr. **1C**, bloc \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_

Cartea Funciară <sup>3)</sup> \_\_\_\_\_  
Fișa bunului imobil \_\_\_\_\_

sau nr. cadastral **6320** \_\_\_\_\_  
în vederea executării lucrărilor de <sup>4)</sup> **DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1 si C2**  
în valoare de <sup>5)</sup> *29.244 LEI*

Documentația tehnică – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea  
construcțiilor (DTAD) nr. <sup>6)</sup> **436P**, din **11.2015** (denumirea documentației) **DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 si C2** a fost  
elaborată de **CABINET ARH. ” SELTEA FLORINEL ”**, cu sediul în județul **DAMBOVIȚA**, municipiul / orașul / comuna  
**TARGOVISTE**, sectorul / satul \_\_\_\_\_ cod poștal **130022** strada **GEORGE ENESCU**, nr. **2**,  
bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, respectiv de **SELTEA FLORIN** - arhitect / conductor arhitect  
cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **453**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184 / 2001  
privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **MUNTENIA VEST** a  
Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice – D.T., în conformitate cu prevederilor Legii nr. 10/1995 a fost efectuată de 7:

1. Cerința A	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F
7. Cerința Af	

Durata estimată a executării lucrărilor, solicitată este de 12 luni / zile, în baza prevederilor Documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții ( D.T.A.C. + D.T.O.E), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.  
Anexez prezentei cereri:

a). Certificatul de urbanism nr. **502 din 31.07.2015** emis de **PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE** (copie) \_\_\_\_\_

b) Dovada titlului asupra imobilului - teren și/ sau construcții - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)

c). La elaborarea Documentației tehnice - D.T.A.C. / D.T.O.E. /D.T.A.D. după caz, compusă din :

**PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE** \_\_\_\_\_ (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice – DT au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d). Avize / acorduri, studii de specialitate stabilite prin Certificatul de urbanism (copie)

d.1). avize / acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

\_\_\_\_\_

d.2). avize / acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației

\_\_\_\_\_

d.3). avize / acorduri ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor deconcentrate ael acestora

\_\_\_\_\_

d.4). studii de specialitate (câte 1 exemplar copie)

\_\_\_\_\_

d.5). raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie);

d.6). raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie)

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

\_\_\_\_\_

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie)

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie)

\_\_\_\_\_

h) anexa la „Cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare” completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația. ( 2 exemplare originale)

Declar pe proprie răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Data \_\_\_\_\_



**Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile**

- a) Suprafața terenului ..... **991** ..... m<sup>2</sup>  
 b) Situația terenului față de străzile adiacente .....  
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT<sup>2)</sup>: existent ..... % propus ..... %  
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT<sup>2)</sup>: existent ..... propus .....

**e) Alinierea construcțiilor:**

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ..... m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
 de ..... m față de limita de proprietate din ..... ;  
 de ..... m față de limita de proprietate din ..... ;  
 de ..... m față de limita de proprietate din .....

- f) Numărul de corpuri de clădiri ..... , din care: existente **2** ..... desființate **2** .....  
 menținute **0** ..... propuse ..... rezultate **0** .....

**g) Suprafețe <sup>3)</sup>:**

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam
• existente, din care:	<b>44,00 mp</b>	<b>44,00 mp</b>		/
- desființate	<b>44,00 mp</b>	<b>44,00 mp</b>		/
- menținute				
• propuse				
TOTAL *)				

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

**h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):**

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

**i) Numărul de niveluri**

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Existente				
Propuse				

**j) Caracteristici constructive și aspect exterior**

	CORP ....	CORP ....	CORP ....	CORP ....
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

**k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:**

- Construcții de locuințe<sup>1)</sup>
- principale (permanente)  sezoniere (de vacanță)  pentru închiriere  sociale
- de serviciu  de necesitate  de intervenție  de protocol

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. .... 2 cam. .... 3 cam. .... 4 cam. .... 5 cam. ....

<sup>1)</sup> Se introduce "X" în casetă

<sup>2)</sup> Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85

● Construcții pentru instituții publice<sup>1)</sup>

sănătate nr. de paturi ..... nr. de consultații ..... nr. de proceduri .....  
 învățământ nr. de săli de clasă ..... nr. de locuri ..... nr. de grupe .....  
 cultură nr. de locuri .....  
 hoteliere nr. de camere ..... nr. de locuri .....  
 culte nr. de locuri .....  
 administrative și financiare nr. de personal .....

● Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii <sup>1)</sup>

comerț ..... nr. de personal .....  
 alimentație publică nr. de locuri ..... nr. de personal .....  
 servicii ..... nr. de personal .....

● Construcții pentru sport, recreere\*<sup>1)</sup>

sport nr. de locuri .....  
 recreere nr. de locuri .....

● Construcții pentru activități productive <sup>1)</sup>

producție nr. de personal .....  
 depozitare nr. de personal .....

● Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane <sup>1)</sup>

apă  canalizare  energie electrică  energie termică  
 gaze naturale  telefonizare  salubritate  transport urban  
Alte utilități :  .....  .....  .....

m) Garaje și parcaje <sup>1)</sup>

garaje nr. de locuri ..... Suprafața construită desfășurată ..... m<sup>2</sup>  
 parcaje nr. de locuri ..... Suprafața construită desfășurată ..... m<sup>2</sup>

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil ..... m<sup>2</sup> ; suprafață pietonală ..... m<sup>2</sup>

o) Spații verzi <sup>1)</sup>

arbori tăiați număr .....  arbori menținuți număr .....  
 arbori plantați număr .....  spații verzi suprafață ..... m<sup>2</sup>

p) Modul de evacuare a deșeurilor ..... **contract cu firma de specialitate** .....

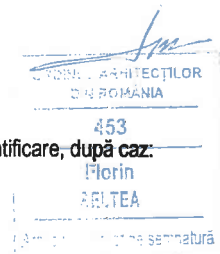
r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă ..... **nu este cazul** .....

s) Măsuri de protecție a mediului ..... **nu este cazul** .....

t) Alte caracteristici specifice ..... **nu este cazul** .....

Data 23.11.2015

Întocmit <sup>4)</sup>  
Cabinet Arh. Seltea Florinel  
Arh. Seltea Florin



<sup>1)</sup> Se introduce "X" în casetă

<sup>4)</sup> Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:  
- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa - după caz;  
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

D. Urbanism

K

DOMNUL PRIMAR,

JUDETUL DAMBOVITA  
MUNICIPIUL TARGOVISTE  
Nr. 25375  
Ziua Luna 23. AUG. 2017

B.P.

Subsemnatul SE BULFOM GAS IMPEX SRL,  
cu domiciliul în Târgoviște, str. MOESTIEI NR 49, vă aduc  
la cunoștință că am completat documentația depusă inițial, pentru obținerea certificatului  
de urbanism / autorizației de construire/desființare cu nr. 22789

Data 23.08.2017

Semnătura,  
